

FRITIDSTOMT

# Ryskdalen hytteområde 154

2423 Østby

PRISANTYDNING

400 000 kr

Eieren selger eiendommen selv, uten eiendomsmegler, og er ansvarlig for salget, også budrunden.

01 · OVERSIKT

# Nøkkelinformasjon

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRISANTYDNING | 400 000 kr | OMKOSTNINGER | 11 170 kr |
| TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER | 411 170 kr | EIENDOMSTYPE | Fritidstomt |
| EIERFORM | Selveier | TOMTEAREAL | 1000 m² |
| EIERFORM TOMT | Festet | FESTEAVGIFT | 8 000 kr per år |
| KOMMUNENUMMER | 3421 | GÅRDSNUMMER | 14 |
| BRUKSNUMMER | 2 | FESTENUMMER | 200 |
| KOMMUNE | Trysil | | |

04 · OM EIENDOMMEN

# Beliggenhet og eiendommen

## *Beliggenhet*

Tomten ligger i et etablert hytteområde i Ryskdalen som ligger mellom Østby og Ljørdalen i Trysil. Området byr på flotte naturopplevelser til fots, på sykkel eller på ski. Kun ca 50 meter til preparert skiløype, og området er kjent for milevis med flotte løyper i variert terreng.

## *Adkomst*

Fra sør/vest: Kjør Rv 25 fra Elverum til Østby, 80km, følg deretter følg skilting mot Ryskdalen fra butikken på Østby. Fra nord: Kjør Rv 26 sørover fra Trysil sentrum, ca 6km, deretter østover på Rv 25 til Østby. Følg skilting mot Ryskdalen og Solberglia hytteområde fra butikken.

## *Offentlig kommunikasjon og avstander*

Fra Ryskdalen er de ca 14 km til Fulufjellet Alpinsenter og ca. 25 min kjøring til alpinområdene i Trysilfjellet og Sälenfjellene. Innbygda er kommunesenter i Trysil med de fleste fasiliteter. Der finner du også en 18-hulls golfbane og en rekke aktiviteter både sommer og vinter. Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Coop Østby ca 12 km fra hytta.

# Tomt

## *Tomt*

1000 kvm punktfeste tomt. Tomten ligger i forholdsvis flatt terreng og kan begygges med 140 kvm bra, totalt 2 bygg pr tomt.

# Offentlige opplysninger

## *Vei, vann og avløp*

Hytteområdet har strøm, vann og kabel-tv.Det er også mulig å bestille prioritert brøyting via egen nettløsning. Bom ved innkjøring til hyttefeltet. Muligheter for eget kloakk og gråvann-renseanlegg. Det må søkes om egen utslippstillatelse for gråvann, wc går til tett tank som da må tømmes ved behov. Når det gjelder vannledning inn til hytta så er denne tomtefesters ansvar fra tilkoblingspunkt i koblingskum. Ta kontakt med Utmarkslaget for mer informasjon.

## *Regulering*

Eiendommen Ryskdalen hytteområde 154, gnr. 14, bnr. 2, festenr. 200 i Trysil kommune, omfattes av reguleringsplan for Solberglia og Ryskdalen hytteområder, opprinnelig godkjent 28.11.2001, med senere endringer.

Området er regulert til fritidsbebyggelse, med følgende bestemmelser:
- Maksimalt bruksareal: 140 m² T-BRA, inkludert parkering på 21 m² (gjelder ikke punktfeste).
- Maksimal utnyttelsesgrad: 12 % BYA (gjelder ikke punktfeste).
- Maksimal mønehøyde: 5 meter for hovedbygning og 4 meter for sidebygning.
- Tak: Saltak med takvinkel mellom 22 og 34 grader.
- Terrasse: Inntil 30 m² oppbygd terrasse, hvorav maksimalt 15 m² kan være overdekket.
- Parkering: Det skal opparbeides to parkeringsplasser per tomt.
- Utforming: Bebyggelsen skal tilpasses terrenget og naturen, med tradisjonelle materialer og dempede farger. Bebyggelsen skal som hovedregel plasseres minst 4 meter fra tomtegrensen og minst 8 meter fra nabobebyggelse.

Viktig: Eiendommen er registrert som punktfeste. Reguleringsplanens

særskilte bestemmelser om punktfeste må derfor legges til grunn ved vurdering av utnyttelsesgrad og plassering av bebyggelse. Endelig byggemulighet må avklares med Trysil kommune.

## *Tinglyste forhold og servitutter*

Eiendommen Ryskdalen hytteområde 154, gnr. 14, bnr. 2, festenr. 200 i Trysil kommune, er en ubebygd festetomt med punktfeste.

Det foreligger en festekontrakt datert 10.12.2022, tinglyst 21.02.2023. Av festekontrakten fremgår blant annet følgende:
- Bortfester: Østby Sameieskog ANS.
- Festeavgift: Kr 2 437 per år, oppgitt for 2022.( Oppjustert nå til kr 8000 årlig)
- Regulering av festeavgift: Etter tomtefestelovens bestemmelser.
- Festetid: Ikke særskilt angitt i kontrakten.
- Innløsning og forlengelse: Følger tomtefestelovens bestemmelser.
- Overdragelse: Festeretten kan overdras og pantsettes i henhold til kontraktens bestemmelser.

Festekontrakten inneholder også bestemmelser om bortfesters panterett for ubetalt festeavgift.

Øvrige tinglyste servitutter og heftelser: Det er ikke fremlagt fullstendig grunnboksutskrift. Eventuelle øvrige tinglyste rettigheter, servitutter og heftelser må derfor kontrolleres mot grunnboken.

08 · ØKONOMI

# Økonomi

| | |
|---|---|
| PRISANTYDNING | 400 000 kr |
| TINGLYSINGSGEBYR SKJØTE | 585 kr |
| TOTALE OMKOSTNINGER | 11 170 kr |

| | |
|---|---|
| DOKUMENTAVGIFT | 10 000 kr |
| TINGLYSINGSGEBYR PANTEDOKUMENT | 585 kr |
| TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER | 411 170 kr |

## ØVRIGE ØKONOMISKE FORHOLD

8000 kr i årlig feste avgift.

09 · VILKÅR

# Diverse og budgivning

## *Overtakelse*

Etter avtale

## *Budgivning*

Bud gis elektronisk fra eiendommens side på selgvia.no og bekreftes med BankID. Selger vurderer innkomne bud og velger selv om et bud skal aksepteres.

# Informasjon til kjøper

## *Opplysninger og kjøpers undersøkelser*

Alle interessenter oppfordres til å sette seg grundig inn i salgsdokumentene og øvrige dokumenter som er relevante for handelen. Dette kan blant annet omfatte tilstandsrapport, selgers egenerklæring, reguleringskart og reguleringsbestemmelser, grunnboksutskrift, tinglyste servitutter og heftelser samt, der dette er aktuelt, vedtekter, husordensregler, årsregnskap, budsjett, innkalling og protokoll fra siste årsmøte eller generalforsamling.

Dokumentene følger salgsoppgaven som vedlegg eller kan oversendes ved henvendelse til selger.

Opplysningene i salgsoppgaven bygger på informasjon fra selger, samt informasjon innhentet fra kommunen og andre tilgjengelige kilder.

Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med en bygningssakkyndig eller annen fagkyndig, før bud inngis. Dersom det er behov for ytterligere undersøkelser eller avklaringer, bør disse gjennomføres før budgivningen.

## *Tomtegrenser og godkjent bruk*

Det er ikke kontrollert om fysiske grenser, som gjerder, hekker eller annen beplantning, samsvarer med eiendommens registrerte tomtegrenser. Opplysninger om tomtegrenser bygger på tilgjengelige matrikkel- og kartopplysninger.

# Informasjon til kjøper

## *Kjøpekontrakt*

Selgvias standard kjøpekontrakt legges til grunn for handelen, med mindre annet uttrykkelig avtales mellom kjøper og selger. Standard kjøpekontrakt kan fås ved henvendelse.

## *Lovvalg og eiendommens tilstand*

Eiendommen selges etter reglene i avhendingslova. Eiendommen skal overleveres til kjøper i samsvar med det som følger av avtalen og salgsdokumentene.

Kjøper må sette seg grundig inn i samtlige salgsdokumenter, herunder salgsoppgaven og vedleggene til salgsoppgaven. Kjøper regnes som kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene som kjøperen har fått anledning til å gjøre seg kjent med. Slike forhold kan som hovedregel ikke senere påberopes som mangler.

Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye før bud inngis. En kjøper som velger å kjøpe eiendommen uten å undersøke den, kan ikke gjøre gjeldende som mangel forhold kjøperen kjente eller måtte kjenne til, eller forhold kjøperen burde ha blitt kjent med ved en undersøkelse kjøperen uten rimelig grunn unnlot å gjennomføre.

# Informasjon til kjøper

Dersom eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen med rimelighet kunne forvente ut fra blant annet eiendommens type, alder og synlige tilstand, kan det foreligge en mangel. Det samme gjelder dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen, forutsatt at opplysningene kan antas å ha virket inn på avtalen.

Ved mangler må kjøper selv dekke tap og kostnader opp til kr 10 000. Beløpet er kjøperens lovbestemte egenandel ved beregningen av et eventuelt prisavslag eller erstatningskrav.

Dersom kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen «som den er», jf. avhendingslova § 3-9. Selgers ansvar begrenses i samsvar med det som lovlig kan avtales. Oppfordringen om å undersøke eiendommen grundig gjelder også kjøpere som ikke anses som forbrukere.

## *Oppgjør*

Det økonomiske oppgjøret og tinglysingen håndteres av et profesjonelt oppgjørsforetak som har nødvendig tillatelse fra Finanstilsynet. Nærmere informasjon om oppgjørsforetaket fremgår av kjøpekontrakten eller gis før kontraktsinngåelsen.

# Informasjon til kjøper

## *Formidlingsavtaler*

Selgvia har en formidlingsavtale med Gjensidige og HELP og kan motta provisjon.

## *Tinglyste servitutter og heftelser*

Eiendommen overtas med de tinglyste servituttene, rettighetene og forpliktelsene som fremgår av grunnboksutskriften og salgsdokumentene.

Dette kan blant annet omfatte bestemmelser om vei og adkomst, vann- og avløpsledninger, reparasjon og vedlikehold av ledninger, bebyggelse, gjerder og andre bruks- eller råderettsbegrensninger. Slike servitutter følger eiendommen og slettes normalt ikke i forbindelse med salget, med mindre annet er uttrykkelig opplyst.

# Din selger

## Frode Skjevik

SELGER

Telefonnummeret til selgeren står i annonsen på FINN.

VEDLEGG

Vedleggene følger etter denne siden.


- Kommunale opplysninger (vei, vann og avløp, pålegg) (3 filer) side 14

# Østby Utmarkslag

Solberglia og Ryskdalen hytteområder

## Solberglia hytteområde

### Solberglia 1

### Solberglia 2

### Solberglia 3

### Ryskdalen hytteområde

Solberglivegen

Skjærholtvegen

Ulvefaret

Elgvegen

Rypebakken

Furustubben

Rognevegen

Orrestien

Røavegen

Solberglivegen

Gjøkvegen

Rådyrvegen

Falkvegen

Måltrostvegen

Erlevegen

Rovskattvegen

Måsvegen

Rødslyngvegen

Lyngvegen

Krekklingvegen

Brattmyr-svingen

Tiurvegen

Bjørkvegen

Gaupevegen

Bjønnstenvegen

Anleggsvegen

Hjerte-starter

Granstevegen

Bomringsvingen

Ryskbergvegen

Kvevegen

Bekkesvingen

Kaankvegen

Skogvegen

Heggevegen

Ryskdalsvegen

Måsåsvegen

Fv. 564

Til Ljørdalen

Til Østby

## Tegnforklaringer

- Åpen grillhytte.
- Gapahuk.
- Bom med telefon/fjernkontroll adgang.
- Utgangspunkt for langrenn.
- Stiplet linje utgangspunkt for turstier.
- Containere for avfall.
- Gjennomkjøring forbudt

## VIKTIGE TELEFONNUMMER

| | |
|---|---|
| **BRANN** | **110** |
| **POLITI** | **112 / 02800** |
| **AMBULANSE** | **113** |
| **Legesenter** | **62 45 78 50** |
| **Legevakt** | **116 117** |
| Eidsiva Feilmelding | 81 55 01 10 |
| Trysil Kommune | 62 45 77 00 |
| Trysil Elektro vakttlf | 62 45 44 90 |
| Løken VVS vakttlf | 62 45 01 58 |
| Trysil Rørleggerbedrift | 62 45 24 11 |
| Arnkvern Miljø og Renovasjon | 62 35 50 00 |
| Svorka | 979 12 222 |

### NØDPLAKAT Kartverket

Lag deg en nødplakat. Her står din nøyaktige posisjon, i tillegg til et nokså detaljert kart over området rundt den posisjonen du vil at den skal vise. Nødnumrene er også inkludert. Print den ut og heng den gjerne opp på et godt synlig sted, slik at den er lett synlig for alle som skulle befinne seg på hytta.

**KARTVERKET.NO/KART/NODPLAKAT**


Foto: Harald Nyberg

## Ryskdalen og Solberglia hyttevel

Hyttevelet er en viktig samarbeidspartner for utmarkslaget. De har egen facebookside:
Ryskdalen og Solberglia hyttevel.

## Østby Utmarkslag SA

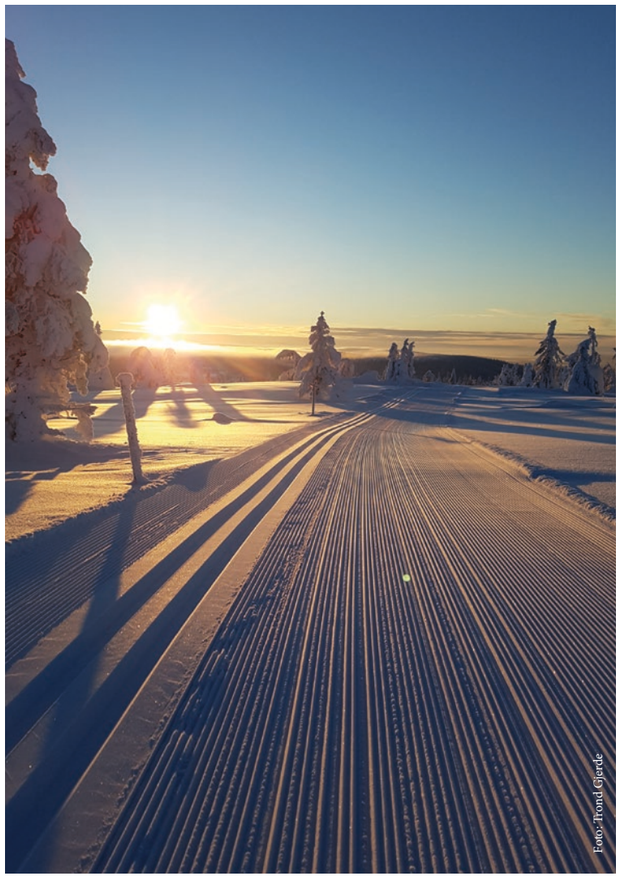
Østby Utmarkslag SA er en sammenslutning av grunneiere i Østby-området i den østre delen av Trysil. Vi administrerer på vegne av grunneiere et område på ca 90.000 da. Hytteområdene heter Ryskdalen og Solberglia.
Ryskdalen er det eldste området fra 1979 og Solberglia ble etablert i 2001.

Områdene ligger ca 10 min. (9 km) nord for Østby sentrum langs fv. 564 mot Ljørdalen. Fra kommunesenteret i Trysil til Østby er det 20 km. Solberglia hytteområde har 216 festetomter og Ryskdalen 250 festetomter.
Østby Utmarkslag SA har eget vannverk. Det er ca 100 km med flotte tur- og skiløyper. Det er satt opp bommer ved innkjøringene. Hytteeierene får tilgang til bommen via sine mobiltelefoner med eget nummer eller med fjernkontroller.

Forsidefoto: Trond Gjerde | Grafisk produksjon: Eggen Media | Trykk: Flisa Trykkeri

Østby Utmarkslag
Solberglia og Ryskdalen hytteområder

# Velkommen til Østby Utmarkslag SA og våre flotte hytteområder


Foto: Trond Gjerde

## Administrasjon

Østby Utmarkslag SA har egen administrasjon med besøksadresse på Østby. Kontoret ligger i Landsvegen 27 ved siden av Coop Marked på Østby, der fv. 564 tar av mot hytteområdene.

Telefonnummer: 941 59 000
brukes ved alle henvendelser.
(trykk 1 for drift, 2 for kontor).
Epost: ou@ostby-utmarkslag.no
Hjemmeside: www.ostby-utmarkslag.no

## Praktisk info

**Trysil kommune fakturerer følgende avgifter:**
- Eiendomsskatt
- Slamtømming

Spørsmål vedr. kommunaleavgifter rettes direkte til kommunen på tlf. 62 45 77 00.

**SØIR** (Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap) **fakturerer følgende avgift:**
- Fritidsrenovasjon kategori 1.

## Hytteområdene

**Kabel-TV og bredbånd**
Svorka Aksess AS leverer kabel-TV og bredbånd i hytteområdene. Bredbånd leveres via kabel-TV anlegget.
For feilmelding eller bestilling ring 979 12 222 eller www.svorka.no

**Hundeeiere**
Generell båndtvang 1. april– 20. august.

**Bålfyring**
Generelt bålforbud fra 15. april til 15. september. I denne perioden er det forbudt å tenne opp bål og grill (også engangsgrill) i eller i nærheten av skog og annen utmark.

**Renovasjon**
Det er containere for restavfall ved innkjøringen til både Ryskdalen og Solberglia.
Glass og metall, papp og papir, samt restavfall er ved krysset Skjærhollvegen / fv.564.

For mer info se våre hjemmesider
www.ostby-utmarkslag.no


Foto: Arvid Hansen

Egengodkjent av Trysil kommunestyre 28.11.2001, i PS-080/01,
DS- 009/03 datert 28.01.03, og seinere revidert som mindre
vesentlig endring i formannskapet den 23.01.07, PS-sak 07/02

Trysil kommune

Ole Martin Norderhaug
Ordfører

# REGULERINGSPLAN
# FOR
# SOLBERGLIA OG RYSKDALEN HYTTEOMRÅDER

## REGULERINGSBESTEMMELSER

## GENERELT

- Det regulerte området er på plankart vist med reguleringsgrense og omfatter følgende g.nr./b.nr.: 14/1, 14/2, 9/102 og 37/59.

- Planen er framstilt som en detaljert bebyggelsesplan med veger og tomtedeling.

- Reguleringsbestemmelsene erstatter tidligere vedtatte reguleringsbestemmelser for Ryskdalen vedtattt 17.12.87 og 19.10.90, og Solberglia vedtatt 28.11.01 og 28.01.03. Bestemmelsene gjelder for byggearbeider som blir omsøkt etter ny vedtaksdato.

  Bestemmelsene or fritidsbebyggelsen er i stort sett i tråd med kommuneplan-bestemmelsene

  - Nr 11: Generelle regler for utforming av fritidsbebyggelse.

  - Nr 13: Særlige regler for fritidsbebyggelse type B.

- Planområdet er regulert til følgende formål:

  **BYGGEOMRÅDER**
  **- Område for fritidsbebyggelse (HB4501, HB4502, HB4503, HB4504 og HB4505)**

  **SPESIALOMRÅDER**
  **- Friluftsområde (SF)**
  **- Privat veg (SV)**
  **- Vannpost / vannbasseng**
  **- Søppelcontainere**
  **- Trafo**

# REGULERINGSBESTEMMELSER

## 1.0 §1 FELLES BESTEMMELSER

### 1.1 PLANKRAV.

1.1.1 I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges **situasjonsplan** i målestokk 1:500 som også viser plassering av framtidige bygg og hvordan den ubebygde delen av tomten skal planeres og utnyttes. På kartet skal angis evt. forstøtningsmurer, areal for parkering, likeså den terrengmessige behandlingen med høydeangivelse.

### 1.2 REKKEFØLGE

1.2.1 Fellesarealer og biloppstillingsplasser som blir vist på situasjonsplan, skal anlegges og opparbeides samtidig med bygningene.

### 1.3 UBEBYGD AREAL

1.3.1 Ledninger for svak- / sterk-strøm og kabel-TV skal føres via jordkabel.

1.3.2 Eksisterende vegetasjon/markdekke skal behandles skånsomt og ikke raseres unødvendig. Skogsdrift tillates ikke.

1.3.3 Vann- og avløpsledninger samt kabelgrøfter som anlegges i planområdet skal tildekkes med vegetasjonsdekke eller tilsås.

1.3.4 Kiosker, transformatorkiosker o.l. tillates bare oppført der de etter kommunens skjønn ikke er til ulempe.

1.3.5 Flaggstenger eller frittstående levegger eller portaler tillates ikke på den enkelte tomt. Gjerde tillates ikke.

### 1.4 PARKERING

1.4.1 Til hver tomt skal det opparbeides 2 parkeringsplasser.

### 1.5 BEBYGGELSEN

1.5.1 Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg terrenget og naturpreget i området. Større terrenginngrep og planeringsarbeider tillates ikke. Bestående vegetasjon skal bevares og fornyes slik at hovedpreget av landskapet opprettholdes.

1.5.2 Bebyggelsen skal gis en enkel og god utforming med utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk. Bygninger skal bestå av en eller flere rektangulære flater med rette hjørner. Bruk av bygningselementer som er fremmed for lokal bygningstradisjon tillates ikke. Bebyggelsen på hver enkelt tomt og innenfor sammenhengende grupper av tomter skal ha en utforming som gir et helhetlig og harmonisk preg.

1.5.3 Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 34 grader. På den enkelte tomt skal brukes samme takvinkel. Hovedtakene skal være rektangulære, dvs. at skråavskjæringer av ytterkanten av takflaten ikke tillates. Mer sekundære takoverbygg kan formes noe friere.

1.5.4 Taktekking skal være av torv, skifer, tre eller andre materialer med mørk ikke lysreflekterende overflate.

1.5.5 Vegger skal være i trepanel eller tømmer, evt. i kombinasjon med naturstein.

1.5.6 Vinduer skal være i moderat størrelse og delt opp i ruter.

1.5.7 Skarpe eller lyse farger tillates normalt ikke, verken som hovedfarge eller som kontrastfarge på vinduer, vindskier og grunnmur etc. Evt. sidebygninger skal være i samme farge som hovedbygning. Evt. oppbygd terrasse og rekkverk skal være i bygningenes hovedfarge.

### 1.6 AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER

Det er registrert automatisk fredede kulturminner i området. Se § 7. Dersom det blir funnet flere slike i forbindelse med arbeid i terrenget, skal arbeidet straks stanses i den grad arbeidet berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter, jfr. Lov om Kulturminner § 8. Melding skal straks sendes kulturvernmyndighetene i Hedmark Fylkeskommune, slik at de kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og evt. vilkårene for dette.

## 2.0 §2 OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE (HB 4501, HB 4502, HB 4503, HB 4504, HB 4505)

2.1 Innenfor disse områdene tillates oppført totalt inntil 430 fritidsboliger

2.2 Tillatt bruksareal T-BRA skal ikke overstige 140 m2. Grad av utnytting skal ikke overstige 12% BYA (gjelder ikke punktfeste). Det kan godkjennes inntil 2 hus pr. tomt / punktfeste. Frittliggende sidebygninger skal i tilfelle ikke være større enn 40 m2 T-BRA, og plasseres med tunvirkning med ikke mer enn 4,0 meters avstand fra hovedbygning. Mht garasjebygg gjelder ikke kravet om 4,0 meters avstand fra hovedbygning.

2.3 Bebyggelse skal ikke plasseres nærmere formåls-/ tomtegrenser enn 4 m eller nærmere bebyggelse på nabotomt / nabofeste enn 8 m.

2.4 Tillatt maksimal mønehøyde:
- Hovedbygning i 1 etasje: 5,0 m
- Sidebygning i 1 etasje: 4,0 m

2.5 I tilknytning til hovedbygning kan det tillates inntil 30 m2 oppbygget terrasse, hvorav 15 m2 kan være overdekket.

2.6 Høyde på synlig grunnmur / fundament skal ikke overstige 0,5 m. Evt. oppbygget terrasse skal ikke være mer enn 0,6 m over terreng.

2.7 Høyden (2.4 og 2,6) er maksimalhøyde og måles i henhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Jfr Teknisk forskrift kap. 4.

## 3.0 §3 SPESIALOMRÅDE FRILUFTSOMRÅDE (SF)

3.1 Det tillates opparbeidet stier og skiløypetraséer samt enklere tilrettelegging for lek og friluftsliv.

3.2 Etter nærmere søknad kan tillates etablert branndam for nødvendig brannberedskap. Damm-anlegg skal opparbeides slik at de framstår som naturlike vannforekomster.

## 4.0 §4 SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEG (SV)

4.1 Innenfor dette området tillates oppført privat atkomstveg til hyttetomtene, samt parkeringsplasser for friluftsbruk.

4.2 Sikt-trekanter må være frie for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende veiers nivå

4.3 Veger skal være åpne for allmenn ferdsel.

## 5.0 §5 SPESIALOMRÅDE RENOVASJON

5.1 Innenfor området tillates etablert mottak for renovasjon inkl areal for containere og plass for drifting av anlegget og eventuelle voller / beplantning / vegger for å skjerme mot sjenerende innsyn.

## 6.0 §6 SPESIALOMRÅDE VANNBASSENG / BRØNN

6.1 Innenfor området tillates anlagt brønn / vannbasseng for etablering av vannforsyning til hyttene i området. Området kan gjerdes inn for å sikre anlegget mot forurensningsfare

## §7 §7 SPESIALOMRÅDE BEVARING

7.1 Innen planområdet er registrert et automatisk fredet kulturminne, en gravrøys / fangstmarksgrav med id 5617 i Riksantikvarens kulturminnebase. Kulturminnet skal sikres med en sikringssone på minimum 5 m. Sikringssonen er vist på reguleringskartet.

42800312900

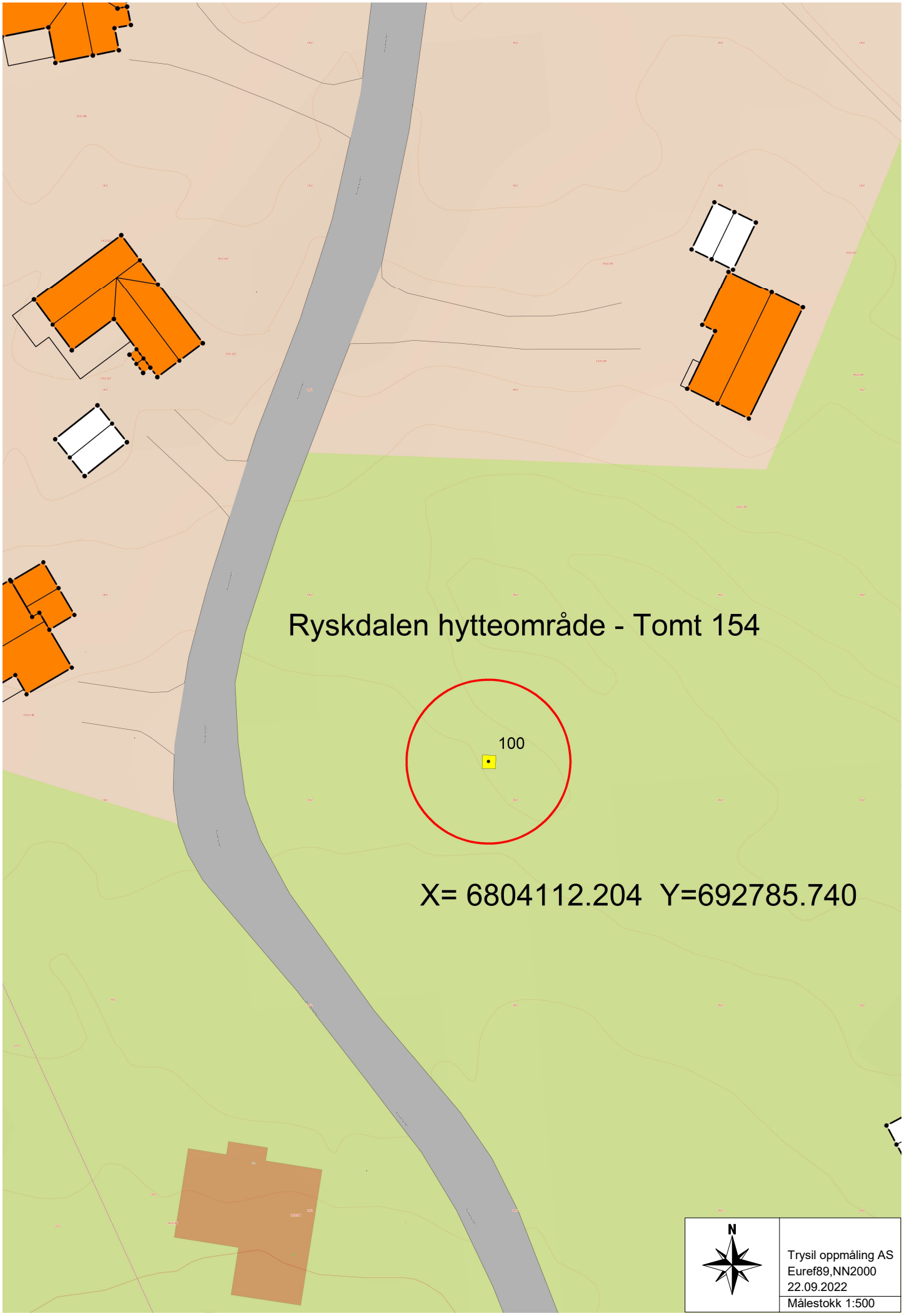
Trysil 19.04.01 P.A.R.

Rev. best. pkt. 1.5.3 og 1.5.7
Trysil 10.10.01 P.A.R.

Rev. best. pkt. 1.5.3 og ny best. pkt. 3.2
Trysil 23.01.03 P.A.R.

Revidert 23.10.06 og 02.01.07

Trysil kommune / TH


Ryskdalen hytteområde - Tomt 154
100
X= 6804112.204 Y=692785.740
N
Trysil oppmåling AS
Euref89,NN2000
22.09.2022
Målestokk 1:500